

Algemene Voorwaarden Stucadoorsbedrijf P. Schellekens

Artikel 1. Toepassingsbereik / verhouding andere Algemene Voorwaarden:

- 1.1 De onderhavige voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten, offertes, aanbiedingen, hoe ook genaamd en in welke vorm dan ook, die Stucadoorsbedrijf P. Schellekens (hierna te noemen: Schellekens) met derden sluit en heeft gesloten en/of uitbrengt, en zij prevaleren boven alle door anderen gehanteerde voorwaarden voor zover betrekking hebbend op de tussen partijen gesloten overeenkomst(en).
- 1.2 Van deze voorwaarden kan slechts bij nadere schriftelijke overeenkomst worden afgeweken.
- 1.3 In geval van strijd tussen de onderhavige voorwaarden en voorwaarden van derden, zullen bij uitsluiting de voorwaarden van Schellekens van kracht zijn.

Artikel 2. Offerte en aanbiedingen 1:

- 2.1 Een offerte wordt schriftelijk uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.
- 2.2 In de schriftelijke offerte wordt onder meer aangegeven:
- de plaats van het werk;
 - een omschrijving van het werk;
 - volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
 - het tijdstip van aanvang van het werk;
 - de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;
 - de prijs van het in de offerte omschreven werk, de omzetbelasting daarin niet begrepen. Schellekens vermeldt in de offerte afzonderlijk het bedrag van de verschuldigde omzetbelasting;
 - of betaling van de aannemingssom in termijnen zal plaatsvinden;
 - of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;
 - of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
 - of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja welke;
 - de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.
- 2.3 De termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen.
- 2.4 De offerte wordt gedagtekend en geldt vanaf die dag gedurende een periode van 14 dagen.
- 2.5 De offerte dient – indien van toepassing – vergezeld te gaan van een exemplaar van de in de offerte van toepassing verklaarde risicoregeling/voorwaarden.
- 2.6 Indien de offerte vergezeld gaat van tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Schellekens zelf, dan wel in zijn opdracht zijn vervaardigd, dan blijven deze eigendom van Schellekens. Dergelijke bescheiden mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien aan Schellekens naar aanleiding van de offerte geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door Schellekens gedaan verzoek franco aan hem te worden retour gezonden

Artikel 3. Offerte en aanbiedingen 2:

3.1 Offertes en/of aanbiedingen, hoe ook genaamd en in welke vorm dan ook, gedaan door Schellekens, zijn geheel vrijblijvend. Mondelinge toezeggingen en nadere afspraken binden Schellekens niet behoudens indien en voorzover deze door Schellekens schriftelijk zijn bevestigd.

3.2 Alle in de offerte vermelde tijdsbepalingen zijn indicatief en gelden slechts ten behoeve van Schellekens.

3.3 In de in de offerte vermelde prijzen, zijn niet begrepen de kosten voor eventueel meerwerk en/of minderwerk, reis- en verblijfkosten, en overige kosten, tenzij anders is aangegeven.

3.4 Schellekens is te allen tijde gerechtigd – ook na de orderbevestiging of aanbieding – om prijzen, zoals bijvoorbeeld wijzigingen van lonen en prijzen, zonder voorafgaande bevestiging of kennisgeving aan te passen aan prijsverhogende factoren, indien en voorzover deze zich voordoen na afloop van een periode van drie maanden na totstandkoming van de overeenkomst. Doen deze wijzigingen zich voor binnen deze periode dan is Schellekens gehouden hiervan mededeling te doen aan Opdrachtgever.

3.5 Indien Opdrachtgever wijzigingen in de opdracht(en) wenst aan te brengen, zal Schellekens gerechtigd zijn wijzigingen in de prijs aan te brengen.

Artikel 4: Verplichtingen van Opdrachtgever:

4.1 Opdrachtgever zorgt ervoor dat Schellekens tijdig kan beschikken over:

- a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals bijvoorbeeld vergunningen, ontheffingen en beschikkingen ten aanzien van parkeren);
- b. (toegang tot) het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd (werklocatie);
- c. voldoende gelegenheid voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en/of hulpmiddelen;
- d. aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas en water;

4.2 De door Schellekens benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van Opdrachtgever.

4.3 Opdrachtgever dient ervoor zorgen te dragen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Schellekens behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

Artikel 5: Aansprakelijkheid van Opdrachtgever:

5.1 Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voor- geschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de weer- en bodemgesteldheid worden uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

5.2 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.

5.3 Gevolgen van naleving van wettelijke voorschriften en/of beschikkingen, gegeven van overheidswege, die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Schellekens die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

5.4 Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden en/of verrichte leveringen.

Artikel 6: Verplichtingen van Schellekens

6.1 Schellekens is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Schellekens dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen en/of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.

6.2 Schellekens is verplicht de door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.

6.3 De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de over-

eengekomen termijn zoveel als redelijkerwijs mogelijk is verzekerd is.

6.4 Het werk en de uitvoering daarvan zijn de verantwoordelijkheid van Schellekens met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

6.5 Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt Schellekens zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.

6.6 Schellekens wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en/of beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor rekening van Schellekens.

6.7 Schellekens is verplicht Opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover Schellekens deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

Artikel 7: Beperking van aansprakelijkheid aan de zijde van Schellekens:

7.1 Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens Overeenkomst of Wet, is Schellekens niet aansprakelijk voor schade aan het werk, als gevolg van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan Schellekens in verband met de aard van het werk, en de aard van de buitengewone omstandigheden, geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te laten doen komen.

7.2 Schellekens is onder geen omstandigheid uit welke hoofde dan ook aansprakelijk voor vergoeding van schade, die een bedrag van 50 procent van de contractsom te boven gaat, met een maximum van € 2.500,00.

7.3 Schellekens is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder begrepen schade ten gevolge van vertraagde oplevering, gederfde winst etc., behalve indien en voorzover de gevolgschade veroorzaakt wordt door opzet en/of grove nalatigheid van Schellekens, waaronder niet wordt begrepen opzet of grove nalatigheid van een der ondergeschikten van Schellekens. Schellekens is voorts niet aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit voor hem onvoorziene omstandigheden.

7.4 Indien en voorzover tijdens de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden door Schellekens aan derden, waaronder begrepen mede-contractanten van Opdrachtgever, schade wordt berokkend, zal Opdrachtgever Schellekens ter zake vrijwaren.

Artikel 8: Uitvoeringsduur / uitstel van oplevering / overmacht / schadevergoeding:

8.1 Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

8.2 Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Schellekens komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt (overmacht).

8.3 Onder overmacht wordt in elk geval verstaan elke omstandigheid buiten de wil van Schellekens ten gevolge waarvan de nakoming en/of tijdige uitvoering van de overeenkomst redelijkerwijs door Opdrachtgever niet kan worden verlangd van Schellekens, waaronder in elk geval begrepen oorlog, revolutie, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, werkstaking, werknemersuitsluiting, transportmoeilijkheden, brand en/of storing in het bedrijf of in het bedrijf van een of meer van haar leveranciers of andere contractanten, vertraagde levering van materialen, grond- en hulpstoffen of onderdelen, overstroming, storm, windhoos, hagel, regen, mist, vorst, sneeuwval, ijzel, verkeersstoringen, storing in de aanvoer van energie en/of overheidsmaatregelen.

8.4 Als oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het eerste lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.

8.5 Schellekens heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van Schellekens kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

8.6 Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is Schellekens aan Opdrachtgever, na afloop van een extra termijn van 5 werkbare werkdagen, per werkbare werkdag zoals omschreven in het eerste lid, een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van €50,00, tenzij een ander bedrag is overeengekomen. De gefixeerde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen Opdrachtgever Schellekens nog verschuldigd is.

8.7 Bij de bepaling van de overschrijding van de termijn van oplevering geldt als dag van oplevering, in afwijking van het bepaalde in artikel 10, eerste lid, de dag waarop Schellekens overeenkomstig artikel 9, eerste lid, de opdrachtgever heeft uitgenodigd tot opneming van het werk, mits het werk vervolgens, overeenkomstig het bepaalde in dat artikel goedgekeurd is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. Van de aldus berekende termijn van overschrijding wordt ten behoeve van de termijn waarover schadevergoeding verschuldigd is de termijn als bedoeld in 8.6 afgetrokken.

8.8 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Schellekens voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed. Tevens kan Opdrachtgever dan nimmer een recht op schadevergoeding doen gelden overeenkomstig de bepalingen van dit artikel. Opdrachtgever kan zich jegens Schellekens tevens niet beroepen op overmacht in geval van transportmoeilijkheden, brand en/of storingen in het bedrijf van Opdrachtgever of in dat van een of meer van haar leveranciers of andere contractanten, vertraagde levering van materialen, grond- en hulpstoffen of onderdelen, overstroming, weersomstandigheden, verkeersstoringen, storing in de aanvoer van energie en/of overheidsmaatregelen. Bij vertraging van de werkzaamheden ten gevolge van weersomstandigheden blijft Opdrachtgever ten volle aansprakelijk voor het volledig overeengekomen bedrag.

Artikel 9: Opneming en goedkeuring:

9.1 Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van Schellekens voltooid zal zijn, nodigt Schellekens Opdrachtgever uit om tot opneming van het werk over te gaan.

9.2 Opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 5 dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door Opdrachtgever in aanwezigheid van Schellekens en strekt ertoe, te constateren of Schellekens aan zijn verplichtingen uit hoofde van de tussen partijen bestaande overeenkomst heeft voldaan.

9.3 Nadat het werk is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Schellekens binnen vijf dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Schellekens is verzonden. Is Opdrachtgever bij oplevering akkoord gegaan zonder klachten, dan dient deze het opleveringscertificaat direct te ondertekenen.

9.4 Wordt niet binnen vijf dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan Schellekens verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.

9.5 Geschiedt de opneming niet binnen vijf dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan wordt het werk geacht op de vijfde dag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd.

9.6 Het werk wordt tevens geacht te zijn goedgekeurd indien en voorzover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.

9.7 Kleine gebreken, welke in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

9.8 Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

Artikel 10: Oplevering en onderhoudstermijn:

10.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig artikel 9 is goedgekeurd of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is goedgekeurd of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk is opgeleverd.

10.2 De dag na de opleverdatum als bedoeld in lid 1 van dit artikel vangt een onderhoudstermijn aan van 30 dagen. Schellekens is verplicht de in artikel 9, zesde lid, bedoelde kleine gebreken tijdens deze onderhoudstermijn te herstellen.

10.3 Schellekens is tevens verplicht gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die waarvoor Opdrachtgever op grond van artikel 5 verantwoordelijk en/of is.

Artikel 11: Aansprakelijkheid na oplevering:

11.1 Na het verstrijken van de onderhoudstermijn is Schellekens niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van Schellekens, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en Schellekens van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.

11.2 De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.

Artikel 12: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat, opzegging, ontbinding en schade(vergoeding):

12.1 Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen, die Schellekens ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die Schellekens tengevolge van de schorsing lijdt, dient hem door Opdrachtgever te worden vergoed.

12.2 Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van Schellekens.

12.3 Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, is Opdrachtgever bovendien gehouden over te gaan tot een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Schellekens betaalde bouwstoffen.

12.4 Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is Schellekens bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig lid 6 te worden afgerekend.

12.5 In gevallen dat Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, danwel hij surseance van betaling aanvraagt, danwel er beslag ten laste van Opdrachtgever wordt gelegd door derden, is Schellekens gerechtigd met onmiddellijke ingang de overeenkomst als ontbonden te beschouwen. Opdrachtgever is in dat geval verplicht aan Schellekens de door hem te lijden schade te vergoeden conform artikel 12.6.

12.6 Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Schellekens heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken. Schellekens zendt Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de Opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

Artikel 13: Bouwstoffen / goederen:

13.1 Bij aankomst der goederen / bouwstoffen heeft Opdrachtgever zich te overtuigen van de staat waarin deze zich bevinden. Eventuele onvolkomenheden dienen binnen 48 uur na aankomst schriftelijk ter kennis van Schellekens te worden gebracht. Bij gebreke daarvan vervalt het reclamerecht.

13.2 Opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van Opdrachtgever, behalve ingeval van afkeuring, in welk geval de kosten voor rekening van Schellekens komen. Door Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden

geacht te zijn goedgekeurd.

13.3 Zowel Opdrachtgever als Schellekens kunnen ingeval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster wordt bewaard.

13.4 De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan Opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere (eigen) bouwstoffen worden door Schellekens afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van Opdrachtgever op grond van artikel 4, vijfde lid.

13.5 Voor de aangevoerde bouwstoffen/hulpmiddelen draagt Opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van Opdrachtgever verblijven.

13.6 Schellekens behoudt zich het eigendom van de materialen voor, ongeacht of deze reeds zijn verwerkt of niet totdat Opdrachtgever aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Schellekens wordt onherroepelijk door Opdrachtgever gemachtigd om in geval van wanprestatie onmiddellijk zonder rechterlijke tussenkomst de aangevoerde en/of gemonteerde goederen te demonteren en/of terug te nemen.

Artikel 14: Meer en minderwerk:

14.1 Schellekens kan ongeacht enig ander luidend beding meer en minder werk afzonderlijk in rekening brengen, danwel verrekenen. Schellekens is gerechtigd voor meerwerk andere tarieven te berekenen dan de overeengekomene.

14.2 Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:

- a. ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
- b. ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
- c. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
- d. in de gevallen als bedoeld in artikel 12, eerste lid, en artikel 20.

14.3 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft Schellekens recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

14.4 Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van Schellekens en van Opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.

14.5 Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:

- het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij
- het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij
- het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

14.6 Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Schellekens berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.

14.7 Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee Schellekens redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.

14.8 Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

14.9 Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

Artikel 15: Voorschotten / Betaling in termijnen:

15.1 Indien betaling op basis van een voorschot, dan wel betaling in termijnen is overeengekomen, zendt Schellekens telkens op het moment dat een nieuw voorschot verschuldigd wordt, dan wel bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende (termijn)factuur aan Opdrachtgever toe.

15.2 Betaling van een voorschot / termijn dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop Schellekens de (termijn)factuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 17.

Artikel 16: Eindafrekening:

16.1 Na de oplevering zendt Schellekens binnen een redelijke termijn de eindafrekening.

16.2 De eindafrekening biedt een volledig overzicht van al hetgeen partijen op grond van de overeenkomst ten opzichte van elkaar verschuldigd zijn. In de eindafrekening wordt daartoe onder meer opgenomen:

- de aannemingssom;
- een specificatie van het meer en minder werk;
- een specificatie van al hetgeen partijen overigens op grond van de overeenkomst van elkaar te vorderen hebben;

16.3 Het bedrag van de eindafrekening wordt gevormd door op het saldo, voortvloeiend uit het in het vorige lid bedoelde overzicht, hetgeen reeds is betaald in mindering te brengen.

16.4 Betaling dient te geschieden, zonder korting of schuldvergelijking van niet door Schellekens erkende terugvorderingen, binnen 14 dagen na factuurdatum of indien een andere betalingstermijn is overeengekomen of op de factuur een andere betalingstermijn is aangegeven, binnen die andere termijn, op het kantoor van Schellekens. Schellekens behoudt zich het recht voor zekerheid van betaling te verlangen.

16.5 Eventuele reclames met betrekking tot de hoogte van het door Schellekens gefactureerde bedrag dienen schriftelijk kenbaar gemaakt te worden binnen acht dagen na datum factuur. Reclames dienen gespecificeerd te zijn. De opdrachtgever dient aan te geven tot welk bedrag en om welke reden de factuur betwist wordt.

16.6 Reclames gedaan na verval van de acht-dagen-termijn alsmede onvoldoende gespecificeerde reclames worden door Schellekens niet in behandeling genomen en laten derhalve de verplichting van de opdrachtgever om het volledig gefactureerde bedrag te voldoen onverlet.

Artikel 17: Opschorting en betaling:

17.1 Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst geeft dit Opdrachtgever GEEN recht betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten.

Artikel 18: Opdrachtgever in gebreke:

18.1 Indien betaling door Opdrachtgever niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen termijn, zal Opdrachtgever in elk geval na verloop van die termijn een nadere vergoeding wegens renteverlies, ten bedrage van 1,5% per maand, een gedeelte van een maand voor een volle gerekend, verschuldigd zijn, berekend over het totaalbedrag van de nog niet voldane factuur, zonder ingebrekestelling

18.2 Alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, die door Schellekens worden gemaakt om Opdrachtgever tot naleving van deze voorwaarden te dwingen, komen ten laste van Opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten (waaronder begrepen de interne kosten welke Schellekens gemaakt heeft in verband met het aanmanen van Opdrachtgever, waaronder begrepen een aandeel in de kosten verbonden aan het voeren van een administratie voor achterstallige debiteuren, de kosten van telefoon en porti alsmede advocaten- en deurwaarderskosten) bedragen ten minste 15 procent van het door Schellekens van Opdrachtgever ten zake te vorderen bedrag met een minimum van €500,00 en zijn automatisch verschuldigd zodra Opdrachtgever het verschuldigde niet binnen de overeengekomen betalingstermijn betaalt.

18.3 Indien Opdrachtgever een termijn of voorschot niet tijdig betaalt, is Schellekens gerechtigd het werk

omgaand stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van Schellekens op vergoeding van schade, kosten en interessen.

18.4 Indien gedurende het op grond van het vorige lid stilliggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 19: In gebreke zijn van Schellekens:

19.1 Schellekens zal niet eerder in verzuim zijn ten aanzien van zijn verplichtingen terzake van de aanvang of de voortzetting van het werk, althans indien Opdrachtgever meent dat dit geval zich voordoet, dan nadat Opdrachtgever hem in verband daarmee schriftelijk in gebreke heeft gesteld, waarbij aan Schellekens een redelijke termijn is gesteld de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.

19.2 Indien Opdrachtgever van mening is dat het werk niet overeenkomstig de afspraak is uitgevoerd dan is deze verplicht Schellekens vervolgens in staat te stellen het werk te inspecteren en het werk voor eigen rekening te herstellen. Zulks laat de betalingsverplichting van Opdrachtgever onverlet. Slechts indien Schellekens ondanks tijdige kennisgeving in gebreke blijft binnen redelijke termijn tot herstel over te gaan en Opdrachtgever Schellekens schriftelijk nader heeft aangemaand tot herstel over te gaan, is Opdrachtgever gerechtigd om – na specificatie – de met betrekking tot de onvakkundig uitgevoerde werken in rekening gebrachte bedragen in mindering te brengen op het gefactureerde bedrag.

19.3 Indien Opdrachtgever, zonder het bepaalde in lid 1 en 2 in acht te nemen, aan een derde opdracht geeft het werk te verrichten, aan te passen, dan wel anderszins ten aanzien daarvan handelingen verricht, dan is Opdrachtgever de volledige aanneemsom verschuldigd, met de daarop van toepassing zijnde aanpassingen overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 12 lid 6, 14 en 16 van deze Algemene Voorwaarden.

Artikel 20: Gewijzigde uitvoering / verplichting tot overleg:

20.1 Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt, dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. Schellekens wijst Opdrachtgever daarbij op eventuele financiële consequenties. Een vervolgens overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer en minder werk verrekend.

Artikel 21: Onmogelijkheid van uitvoering:

21.1 Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren gaat zonder dat dit aan Schellekens kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs voor wat betreft de tot aan dat moment verrichte arbeid, en tevens op de door hem gemaakte kosten. In geval van opzet of grove schuld van Opdrachtgever heeft Schellekens recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel 12 lid 6.

Artikel 22: Verpanding vordering:

22.1 Opdrachtgever verpandt door ondertekening van de overeenkomst en/of de opdrachtbevestiging en/of met de overeenkomst samenhangende nadere overkomsten aan Schellekens ter verzekering van de voldoening door Opdrachtgever van zijn uit de overeenkomst jegens Schellekens voortvloeiende verplichtingen al hetgeen hij te vorderen heeft of zal verkrijgen van de hoofduitvoerder, indien de door Schellekens uit te voeren werkzaamheden onderdeel uitmaken van een werk dat door Opdrachtgever is aangenomen van een hoofdopdrachtgever. Opdrachtgever verklaart tot het vestigen van pandrecht op genoemde vorderingen bevoegd te zijn en dat op de vorderingen geen andere beperkte rechten rusten dan die Opdrachtgever bij het tot stand komen van de opdracht schriftelijk onverwijld heeft meegedeeld.

Artikel 23: Toepasselijk recht, uitsluiting, geschillen en forumkeuze:

23.1 Op alle overeenkomsten van Schellekens is het Nederlandse Recht van toepassing.

23.2 Het bepaalde in Boek 7 BW, Titel 12 Afdeling 1, wordt uitdrukkelijk uitgesloten indien en voorzover het daar gestelde strijdt met hetgeen in deze Algemene Voorwaarden staat bepaald. Daar waar deze Algemene Voorwaarden in strijd zijn met dwingend recht, geldt dit dwingende recht voor zover van toepassing. Voor het overige blijft in zulk een geval al hetgeen in deze Algemene Voorwaarden staat vermeld onverkort van kracht en leidt een dergelijke strijdigheid niet tot nietigheid van deze voorwaarden.

23.3 Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen Opdrachtgever en Schellekens mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luiden.

23.4 In afwijking van het tweede lid kunnen geschillen, welke tot de competentie van de Kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gereede partij ter beslechting aan de bevoegde Kantonrechter worden voorgelegd.

23.5 In afwijking van de leden van dit artikel kunnen Partijen altijd besluiten een derde deskundige in te schakelen ten behoeve van een bindend advies. De voorwaarden waaronder zulks geschiedt, dienen in de onderliggende overeenkomst te worden vastgelegd.